



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2372488

VERTALING

Nr DO : 108

Ontwerp-Besluit - Raad van 07/12/2020

Onderwerp : Tijdelijke bezetting m.b.t. het achterste linkergebouw van het vastgoedcomplex, gelegen aan de Emile Bockstaellaan 160 te 1020 Laken.- Overeenkomsten.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat de tijdelijke bezetting van gebouwen in afwachting van werken/renovatie (voor zover deze geen gevaar brengen aan hun gebruikers) ten behoeve van verenigingen en van andere culturele evenementen (collectieven, kantoren, pop-up) een prioriteit van het meerderheidsakkoord 2018-2024 is ;

Overwegende dat het pand gelegen aan de Emile Bockstaellaan 160, in 2014 door de Stad Brussel in het kader van het Duurzame Wijkcontract (DWC) Bockstael werd aangekocht ;

Overwegende dat deze vastgoedcomplex bestaat uit :

- Een woongebouw aan de straatzijde (in opbouw) die tot de OCMW behoort,
- Een achterste rechtergebouw die de toekomstige lokalen van Laekengeek moet ontvangen die tot de Stad Brussel behoort;
- Een lokaal die tijdelijk als Cyclo-werkplaats heeft gediend die tot beschikking zal worden gesteld van de dienst groene ruimten van de Stad Brussel,
- Een achterste linkergebouw die als wijkantenne tijdens de duur van het DWC Bockstael heeft gediend ;

Overwegende dat onderhavig project uitsluitend het achterste linkergebouw betreft (zie schematische plannen in bijlage);

Overwegende dat tussen 2014 en 2018 alle panden door de wijkantenne, de partners van het DWC (een tiental verenigingen met een 40-tal werknemers) en hun activiteiten werden gebruikt;

Overwegende dat sinds het einde van het DWC de antenne nog steeds wordt gebruikt door :

- Verschillende wijkverenigingen in afwachting van de voltooiing van de werken in hun oorspronkelijke kantoren in het voormalige station van Laken (verwachte einddatum: eind 2020),
- Verenigingen die voortkomen uit de dynamiek die tijdens het DWC is ontstaan, in een gedeeld kantoor,

Overwegende dat aangezien al deze gebruiken eind 2020 ophouden, en dat er tot op heden geen definitief project voor het gebouw bestaat.

Overwegende dat om de leegstand van het gebouw in afwachting van een definitief project te voorkomen het Collège op 24 september 2020 haar principeakkoord heeft toegestemd voor de oproep tot het indienen van projecten betreffende de uitwerking, de coördinatie en het beheer van het project voor het tijdelijke gebruik van het achterste linkergebouw van het vastgoedcomplex, gelegen aan de Emile Bockstaellaan 160 voor een periode van drie jaar;

Overwegende dat het projectoproep de nadruk legde op het belang van Deel uit te maken van een tijdelijke dynamiek waarbij het tijdelijk gebruik helpt bij het bepalen van de uiteindelijke programmeringsassen en de reflecties inzake de uiteindelijke bestemming van de locatie voedt;

Overwegende dat het projectoproep ook de nadruk legde op de nood om een plaats te bieden die verankerd is in de wijk en haar dynamiek, en niet om een regionale bestemming te creëren, maar wel een wijkruimte die verschillende actoren en verenigingen op het terrein samenbrengt die actief zijn of willen zijn om tegemoet te komen aan specifieke lokale behoeften;

Overwegende dat het projectoproep in het begin van de maand oktober werd gelanceerd en dat tegen 26 oktober 2020 vijf

verenigingen hun kandidatuur dossier hebben ingediend, met name:

- De vzw Poppositions,
- De vzw Ricochets,
- De vzw Act Urban,
- De samenwerking tussen de vzw Partenariat, Intégration, Cohabitation à Laeken (PICOL) en de vzw Samen Leven,
- De samenwerking tussen de vzw Nekkersdal GC en de vzw Les Gazelles de Bruxelles ;

Overwegende dat de dossiers geanalyseerd werden te aanzien van de selectiecriteria, namelijk : het begrip van de oproep tot het indienen van voorstellen (50%) en de methodologie en de professionele en organisatorische capaciteit om het project uit te voeren en in goede banen te leiden (50%);

Overwegende dat volgens de selectiecriteria de samenwerking tussen de vzw's PICOL en Samen Leven het beste resultaat heeft behaald en dat deze door het College als tijdelijke beheerders van het achterste linkergebouw van het vastgoedcomplex, gelegen aan de Emile Bockstaellaan 160 werden aangeduid voor de komende drie jaar;

Overwegende dat vervolgens deze aanduiding , een overeenkomst van bezetting ter bedde met betrekking tot het achterste linkergebouw van het vastgoedcomplex, gelegen aan de Emile Bockstaellaan 160 te 1020 Laeken zal worden getekend tussen de vzw's PICOL, Samen Leven en de Stad Brussel (bijlage 5);

Overwegende dat anderzijds een subsidieovereenkomst zal worden getekend tussen de vzw's PICOL, Samen Leven en de Stad Brussel (bijlage 6) voor het uitvoeren van veiligheidswerken in het gebouw en voor het beheer van de tijdelijke bezetting;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Besluit :

Artikel 1 : de toekenning van een investering subsidie van 45.000€ aan de vzw "Picol, Partenariat, Intégration, Cohabitation à Laeken" in partnerschap met het vzw " Samen leven- Convivence", toekomstige tijdelijke beheerder van het achterste linkergebouw van het vastgoedcomplex, gelegen aan de Emile Bockstaellaan 160, en een werking subsidie van 15.000 € voor de drie komende jaren, is goedgekeurd.

Artikel 2 : de overeenkomst van bezetting ter bedde met betrekking tot het achterste linkergebouw van het vastgoedcomplex, gelegen aan de Emile Bockstaellaan 160 te 1020 Laeken tussen de vzw's PICOL, Samen Leven en de Stad Brussel is goedgekeurd.

Artikel 3 : de overeenkomst de subsidieovereenkomst tussen de vzw's PICOL, Samen Leven en de Stad Brussel voor het uitvoeren van veiligheidswerken in het gebouw en voor het beheer van de tijdelijke bezetting is goedgekeurd.

Artikel 4: de betrokkenheid van de uitgaven van 45.000 € incl. BTW gebonden met de begrotingsartikel 93006/52252 van de 2020 buitengewoonbegroting (onver voorbehoud van de goedkeuring door de toezichthoudende autoriteit) onder de vorm van een subsidie voor de uitvoering van beveiligingswerkzaamheden opgesomd in het projectoproep, is goedgekeurd.

Artikel 5 : de uitgave van 15.000,00€ gebonden aan de begrotingsartikel 93006/33202 van de gewone begrotingen van 2021, 2022 en 2023 (onder voorbehoud van de inschrijving van de nodige kredieten en van de goedkeuring door de Gemeenteraad en door de toezichthoudende autoriteit) is voorzien.

Artikel 6 : de financiering van de uitgave door een lening is goedgekeurd.

Bijlagen :

[Precaire bezettingsovereenkomst - NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Subsidieovereenkomst - NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)